



## Brannsikkerhet i boligselskap Branninspektør Tore Magnus Andersen



# Interkommunalt brannvesen for kommunene



Gjesdal – Klepp – Kvitsøy – Randaberg — Sandnes – Sola – Stavanger – Time — Strand

- Ca. 430 ansatte (inkludert deltidsansatte)
- 17 brannstasjoner, 4 fulltidsbemannede
- 335 000 innbyggere

# Tema for informasjonsmøte

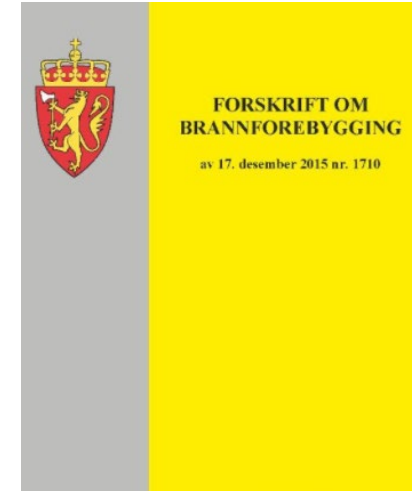
- 
- Styrets ansvar / oppgaver angående brannsikkerhet
  - FDV-dokumentasjon
  - Kontroll / service avtaler
  - Brannkonsept og branntegninger
  - Brannkummer og oppstillingsplasser
  - Brannalarmen går – hva skal man gjøre?
  - Lading av el-biler, sykler etc.
  - Oppbevaring av gassflasker og elektriske fremkomstmidler
  - Krav til slökkemidler
  - Bygningsmessige endringer
  - Bekymringsmeldinger



# Styrets ansvar angående brannsikkerhet

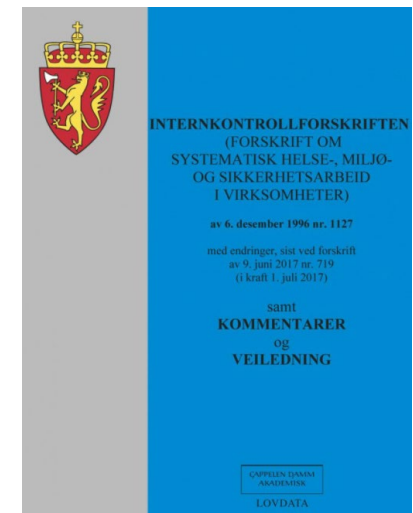
## Forskrift om brannforebygging

- Eierne skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann.



## Internkontrollforskriften

- Styret er ansvarlig for at brannsikkerheten i bygningen(e) er ivarettatt på en forskriftsmessig måte gjennom internkontrollsystem. Hensikten med internkontroll er å ivareta sikkerheten til beboerne.





# Ansvar

- HMS – arbeid er lovpålagt gjennom Internkontrollforskriften.
- Forskriften gjelder for alle virksomheter.
  
- Denne er også gjeldene for borettslag, sameier og vel, representert ved styret.
- Styret har ansvar for den totale bygningsmassen og fellesarealene.
- Beboerne selv har et hovedansvar i egen bolig

NB! Styret har informasjonsplikt til beboere om forhold som har med HMS å gjøre

# Styrets oppgaver



For å tilfredsstille internkontrollforskriftens §5, må styret gjøre følgende:

- Fastsette mål for HMS – arbeidet.
- Kartlegging - Kartlegge ulykker og uønskede hendelser (risikovurdering)
- Planlegging - Utarbeide planer og tiltak for å redusere risikoforholdene.
- Oppfølging - Iverksette rutiner for å avdekke, rette opp forebygge overtredelser



# Brannforebyggende arbeid gjennom internkontroll

- Hva kan forårsake brann?
- Hvilke mulige brannkilder finnes?
  
- Vurder rom for rom, areal for areal
- De fleste branner i boligkompleks starter i boenheten
  
- Hvordan er spredningsfaren til fellesareal eller andre boenheter?
- Hvilke branntekniske barrierer finnes i boligblokken?

# FDV-dokumentasjon

- Det skal overleveres FDV-dokumentasjon for samtlige branntekniske installasjoner.
- Viktig at styret sørger for at utbygger overleverer dette da dette er dokumentasjon som styret trenger for å utføre arbeidet sitt.
- Brannkonsept m/tilhørende branntegninger er også en del av FDV-dokumentasjonen





# Kontroll / service avtaler

- Samtlige branntekniske installasjoner skal ha utført kontroll / service at fagkompetent person.
- Styret må sørge for å etablere slike avtaler.
- Egenkontroll.





RAPPORT

**Rovik Brygge**

OPPDRAAGSGIVER  
Veidekke Entreprenør AS

EMNE  
Brannkonsept

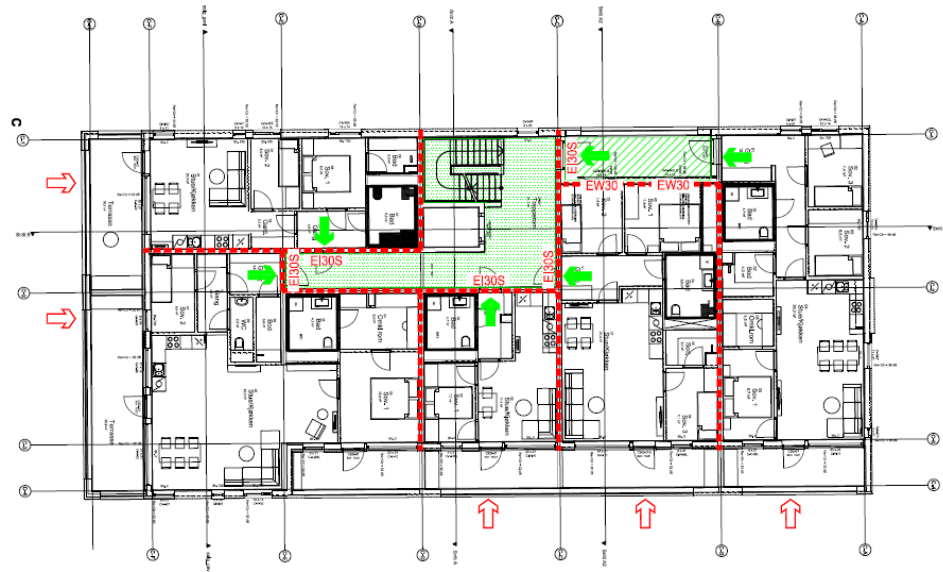
DATO / REVISJON: 28.08.2020/03  
DOKUMENTKODE: 10216095-RIBr-RAP-001

# Brannkonsept

- Dokument som gir en oversikt over alle relevante branntekniske forhold ved bygningen(e).
- Risikoklasse og brannklasse
- Bæreevne
- Brannteknisk oppdeling (brannceller)
- Rømningsveier
- Brannspredning mellom byggverk og internt i byggverket
- Tiltak for å påvirke rømningstider
- Tilrettelegging for brannvesen
- Etc.



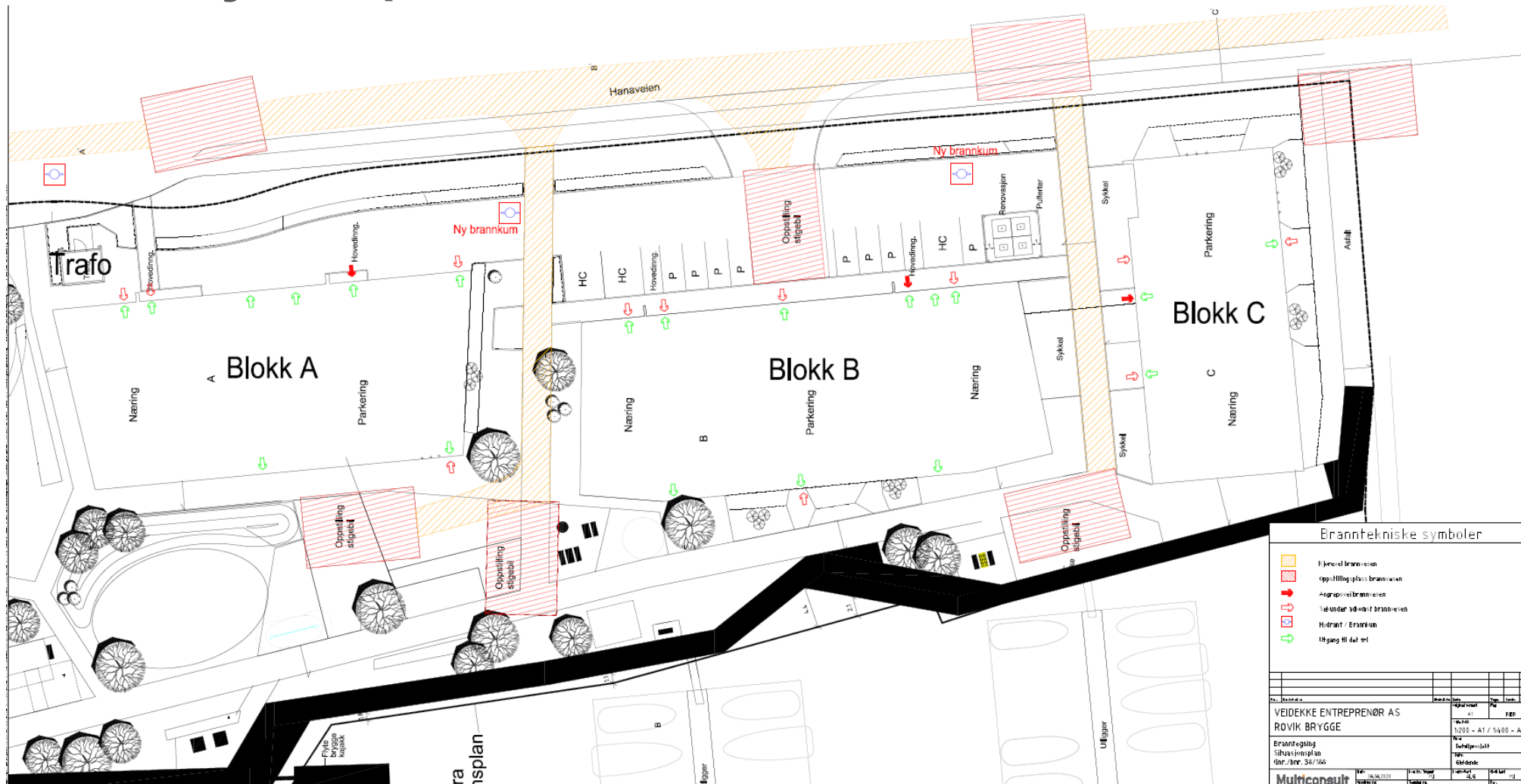
# Branntegninger



- Tegninger som gir oversikt over de branntekniske hovedprinsippene som blant annet:
- Brannteknisk oppdeling (brannceller)
- Rømningsveier
- Oppstillingsplasser for brannvesenet
- Brannvesenets angrepsveier
- Etc.



# Situasjonsplan



**Branntekniske symboler**

- Fjernet brannvesen
- Oppstilling plass brannvesen
- Inngang til brannvesen
- Utgang til brannvesen
- Hydrant / Erstatning
- Utgang til 600 ml

|                         |                |                         |                         |                         |                         |
|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dr. Brann               | Dr. Brann      | Dr. Brann               | Dr. Brann               | Dr. Brann               | Dr. Brann               |
| VEIDEKKE ENTREPRENØR AS | ROVIK BRYGGE   | 1:200 - A1 / 1:500 - A3 | 1:200 - A1 / 1:500 - A3 | 1:200 - A1 / 1:500 - A3 | 1:200 - A1 / 1:500 - A3 |
| Erstatningsplan         | Situasjonsplan | 1:200                   | 1:500                   | 1:500                   | 1:500                   |
| 18.08.2020              | 18.08.2020     | 18.08.2020              | 18.08.2020              | 18.08.2020              | 18.08.2020              |
| Multiconsult            | Multiconsult   | Multiconsult            | Multiconsult            | Multiconsult            | Multiconsult            |

## Brannalarmen går – Hva gjør man?

---

- Følg branninstruksen
- Man må selv gjøre en vurdering av rekkefølgen utifra situasjonen.
- Alle som er i stand til å evakuere bygget skal gjøre dette via trapperom dersom det ikke er røyk i trapperom.
- Er man ikke i stand til å gå i trapper skal man vente i leiligheten sin. Dette gjelder også ved røyk i trapperom.
- Styret fører oversikt over leiligheter som har behov for assistert rømning.
- Møt ved oppmerket møteplass.

A red poster with yellow text and a yellow flame icon on the right side. The poster is titled "Branninstruks" and provides instructions for what to do in case of a fire. It lists three main actions: "Varsle" (Warn), "Redde" (Rescue), and "Slukke" (Extinguish), each with a list of specific steps. At the bottom, it lists emergency numbers: 110 for fire, 112 for police, and 113 for ambulance.

**Branninstruks**  
Dersom du oppdager brann

**Varsle**

- Ring 110
- Utløs brannalarm
- Varsle andre

**Redde**

- Hjelp andre
- Forlat lokalet rolig
- Still på møteplass

**Slukke**

- Lukk dører og vinduer
- Forsøk å slukke
- Forlat bygningen

**Brann**      **Politi**      **Ambulanse**  
**110**      **112**      **113**

# El-biler

Har styret tilrettelagt for godkjent lading av el-biler? Ladestasjoner?



ROGALAND  
BRANN OG REDNING IKS

*Sammen for en trygg og sikker framtid*

# El- sparkesykler og el-sykler

- Unngå lagring i rømningsvei, eks. korridor og trapperom
- Lades i eget sykkelrom
- Meget giftig røyk – umulig å slokke
- <https://www.youtube.com/shorts/lfGjOoQsMFY>



# Oppbevaring av elektriske fremkomstmidler



ROGALAND  
BRANN OG REDNING IKS

*Sammen for en trygg og sikker framtid*





# Oppbevaring og lagring av gass

---

Det skal ikke oppbevares gass under terreng eller på loft.

---

Tillatt mengde i boenhet 55 liter brannfarlig gass.

# Slokkemidler

- Alle leiligheter skal ha enten håndsløkker eller husbrannslange. Unntak dersom det finnes brannslange som rekker inn på alle rom!
- Håndsløkker kan være enten pulverapparat på minimum 6 kg eller skumapparat med effektivitetsklasse minst 21A.
- Plasser gjerne håndsløkker på soverom.
- Hvis du ikke selv klarer å håndtere/løfte håndsløkker, anbefales å sette det synlig ved inngangsdør for besøkende.





# Bygningsmessige endringer

- Styret skal informeres dersom beboere ønsker bygningsmessige endringer.
- Undersøk med byggesak i kommunen om tiltaket er søknadspliktig eller ikke.
- Eks: Innglassing av balkonger:
  - Mulig økning av boarealet
  - Endring av selve branncellen
  - Økt fare for brannspredning mellom etasjer
  - Økning i brannenergi (brannbelastning)



# Brannen på Tjelta

- <https://www.aftenbladet.no/lokalt/i/JxeWX7/brannblokka-paa-tjelta-hadde-ikke-felles-brannvarsling>
- <https://www.aftenbladet.no/lokalt/i/47wr0o/kameratgjengen-oppdaget-brannen-vi-loep-inn-banket-paa-alle-doerene-og-hjalp-folk-ut>





## Brannen på Tjelta





## Brannen på Tjelta





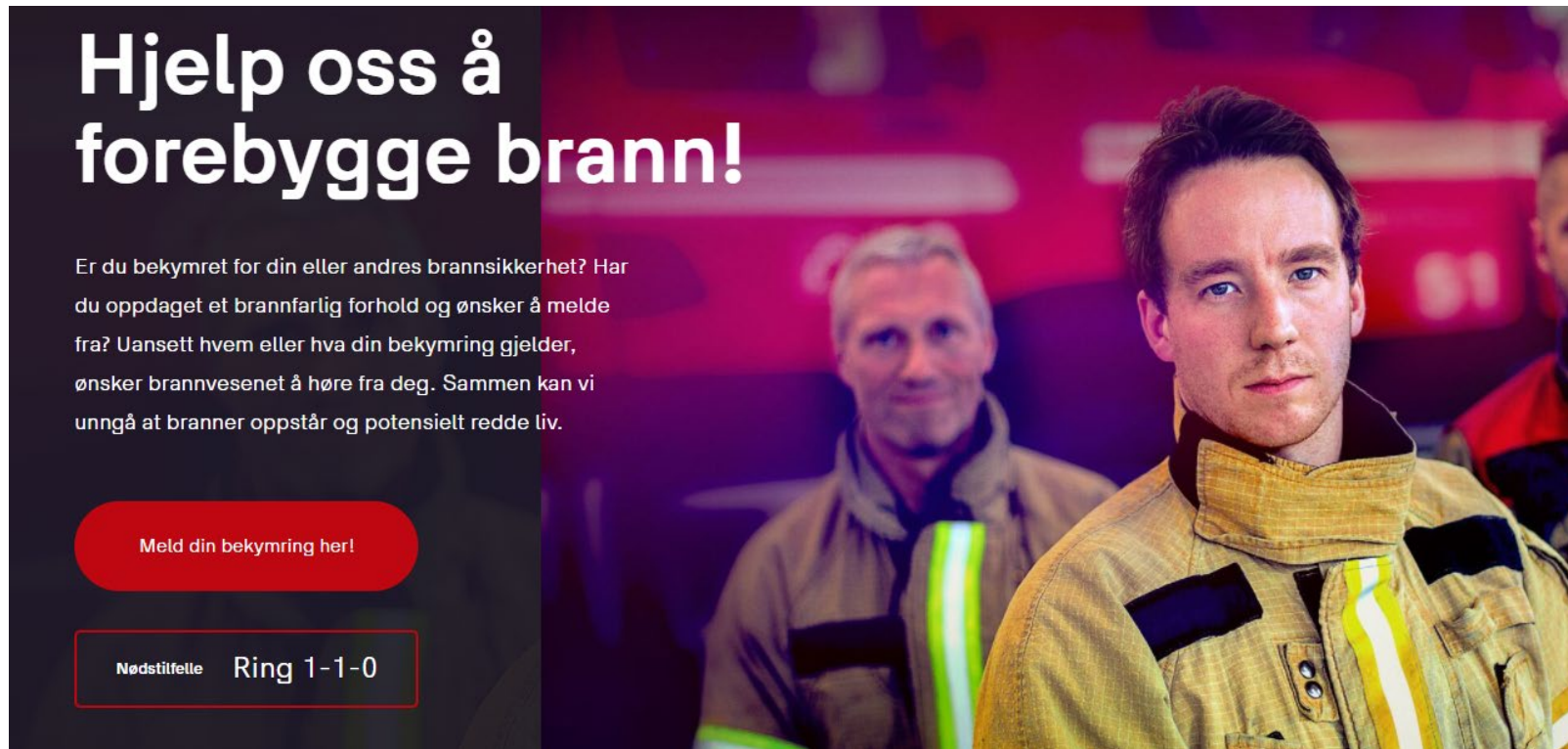
## Brannen på Tjelta





# Bekymringsmeldinger

- Kan meldes inn via Branntips.no

An advertisement for reporting fire hazards. The background shows two firefighters in yellow gear. On the left, there is a dark grey overlay with white text and buttons.

**Hjelp oss å forebygge brann!**

Er du bekymret for din eller andres brannsikkerhet? Har du oppdaget et brannfarlig forhold og ønsker å melde fra? Uansett hvem eller hva din bekymring gjelder, ønsker brannvesenet å høre fra deg. Sammen kan vi unngå at branner oppstår og potensielt redde liv.

Meld din bekymring her!

Nødstifelle Ring 1-1-0



# Eksempler på tilfeller som er grunnlag for bekymringsmelding

- Masse rot på balkong – ekstremt uryddig kjøkken – mye rot i rømningsvei



# Takk for oppmerksomheten!



ROGALAND  
BRANN OG REDNING IKS

*Sammen for en trygg og sikker framtid*